

ATA
(08/05/14)

Ao oitavo dia do mês de maio do ano de dois mil e quatorze, às dezoito horas, na Câmara de Vereadores, sito a Avenida das Flores, 675, no bairro dos Estados, realizou-se a Reunião Ordinária na presença dos seguintes conselheiros: Auri Antônio Pavoni, Kelli C. Dacol, Juliana Z. Buerger, Ademar Schneider, Ademir C. Dickmann, Osnilda Amorim, Arnado C. Pereira, Valdir de Andrade, Enio Faqueti, Claudinéia da C. Wolff, Ana Elisa Schlickmann, Ivo Buzarello, Sheila S. Skonetzky, Moacir S. Júnior, Antônio J. Moreira, Marlon Olsen, Gilmar P. Capelaria. O conselheiro Carlos J. Haacke Júnior justificou sua ausência. Deu início a reunião Sr. Moreira colocando em votação as ATAS dos dias 03/04/14 reunião ordinária e 28/04/14 reunião extraordinária, não havendo nenhuma manifestação ficam aprovadas por unanimidade. Em seguida o Sr. Moacir faz leitura do parecer do empreendimento CONDOMÍNIO ECOLÓGICA QUINTA DO MAR NORTE – proprietário José Maurício Girólomo e Outro. Diz ser favorável a aprovação e liberação da construção do empreendimento citado, sem a necessidade de qualquer medida mitigatória ou alteração de projeto. Após alguns questionamentos dos conselheiros e sanadas as dúvidas fica aprovado por unanimidade. Com a palavra o Sr. Ademar faz leitura do parecer do empreendimento HORIZON RESIDENCE de propriedade FG Previllegge Empreendimentos Ltda., dizendo que após pesquisa in loco, notou-se a satisfação de uma área de poucos vizinhos. Sendo favorável a edificação do empreendimento, e, para aprovação do empreendimento ficará condicionado à assinatura do Termo de Compromisso pelo interessado, por meio do qual esse se comprometa a arcar integralmente com as despesas relativas à sobras e aos serviços necessários à minimização dos impactos decorrentes da implantação do empreendimento e demais exigências apontadas pelo Poder Executivo, assim que regulamentadas pelo Conselho da Cidade e aprovadas em Audiências Públicas, antes da finalização do empreendimento, para concessão de HABITE-SE e alvará de funcionamento. Colocado em discussão. O Sr. Ivo questiona sobre a situação da Rua 2.100, em resposta o Sr. Enio explica que é uma servidão. Sr. Gilmar pede esclarecimentos referente ao pavimento de garagem-público. Sr. Auri explica que é um pavimento inteiro destinados a outros veículos, que não tem acesso ao condomínio e não pode ser incorporado aos apartamentos. Colocado em votação fica aprovado pela maioria com abstenção do Sr. Ivo, Gilmar e Claudinéia. O sr. Auri faz explanação sobre o novo traçado da 'tortinha' – via alternativa avenida Brasil, trecho Rua 971 até Avenida Central. Apresentado no traçado em mapa, o problema é que este novo traçado custará 3 (três) milhões a mais que o primeiro traçado definido, porém mais eficiente. Colocada em discussão. Após alguns questionamentos dos conselheiros, restando superados e atendidos, fica aprovado o novo traçado e que deverá ter um Parecer Jurídico sobre os terrenos que estavam bloqueados. Sr. Auri faz lembrar da audiência Pública no dia 19/04/14 Às 19 h e nos dias 23 e 24 de maio o curso de capacitação para os conselheiros e delegados para revisão do Plano Diretor. Sr. Ivo pede



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA
CONSELHO DA CIDADE

ao Poder Público solução para a Rua da Sultepa até a praia do Estaleiro que não tem calçamento e ao longo desta via tem Escola que passa trabalho por causa do pó. Em resposta Sr. Auri explica que existe uma Lei que não permite ser asfaltado onde não haja infraestrutura de água e esgoto. E já foi assinado o convênio que permitirá a instalação de água e esgoto. Podendo assim, fazer a parte de pavimentação. Sra. Sheila diz que também sofre com o mesmo problema e sugere que a pavimentação não seja de asfalto pela falta de permeabilidade do solo. O Sr. Gilmar aponta algumas falhas das ciclovias da cidade. O presidente Sr. Auri Pavoni encerra a reunião. Nada mais sendo dito, eu, Jeovana Simone Hoeffelmann, lavrei a presente ata, para que seja assinada pelos presentes e surtam os efeitos legais.